



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/3543

URBROJ: 531-536-03-01-03-01/02-20-13

Zagreb, 24. kolovoza 2020.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20) i članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., članka 41. podstavak 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 218., u vezi s člancima 186. i 190. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“, br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12, 152/14.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Grad Zagreb

I.

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 8545/1, voćnjak, Pantovčak, površine 119 m², upisana u zk.ul. 526, k.o. Grad Zagreb, te nekretnini u suvlasništvu Republike Hrvatske u 497/1175 idealnog dijela, označenoj kao zk.č.br. 8546/4, voćnjak, Pantovčak, površine 1175 m², upisana u zk.ul. 224458, k.o. Grad Zagreb, obje nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kao poslužnim nekretninama, osnovat će se služnost pristupnog puta u korist nekretnine označene kao zk.č.br. 8550, gospodarska zgrada, vrt, vinograd i put u Gornjem Prekrižju, površine 1891 m², upisana u zk.ul. 527, k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kao povlasne nekretnine.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnje vlasnike povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice i to na dijelu zk.č.br. 8545/1, k.o. Grad Zagreb u površini od 16 m², te na dijelu zk.č.br. 8546/4, k.o. Grad Zagreb u površini od 256 m², sve prema Skici pristupnog puta izrađenoj po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Tušinecu, ing. geod. iz PERVISUS d.o.o., Strmec Samoborski.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č.br. 8545/1 i zk.č.br. 8546/4, obje k.o. Grad Zagreb.

II.

Sadašnji suvlasnici povlasne nekretnine zk.č.br. 8550, k.o. Grad Zagreb, suvlasnica u 3/6 idealna dijela Renata Brkić, suvlasnica u 1/6 idealnog dijela Iva Brkić, suvlasnica u 1/6 idealnog dijela Zrinka Brkić, i suvlasnik u 1/6 idealnog dijela Ante Brkić, platit će Republici Hrvatskoj naknadu za osnivanje služnosti puta iz točke I. ove Odluke u iznosu od 266.600,00 kn (slovima: dvjestošešdesetšestisućaašestokuna).

Pored iznosa iz stavka 1. ove točke, Renata Brkić, Iva Brkić, Zrinka Brkić i Ante Brkić dužni su podmiriti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iznos od 2.775,00 kn (slovima: dvijetisućesedamstosedamdesetpetkuna) na ime naknade za izradu elaborata procjene umanjena tržišne vrijednosti poslužnih nekretnina zbog osnivanja služnosti pristupnog puta.

III.

S suvlasnicima povlasne nekretnine sklopiti će Ugovor o osnivanju služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine, naknada za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

IV.

Ova odluka KLASA: 940-01/18-03/3543, URBROJ: 531-536-03-01-03-01/02-20-13 od 24. kolovoza 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. u spis
2. pismohrana - ovdje